THE NIKKAN KENSETSU TIMES

2017（平成29）年
6月28日（水曜日）千葉版 第14057号

昭和41年12月14日　第３種郵便物認可　©日刊建設タイムズ社2017

# 日刊建設タイムズ

www.k-times.com

発行所　日刊建設タイムズ社
〒260-0854　千葉市中央区長洲1-33-15　タイムズビル
電　話043-225-5911　ＦＡＸ043-224-4136
Eメール info@k-times.com
日刊（土・日・祝日休刊）
購読料　１か月　7,700円（税抜）
６か月 46,200円（税抜）

「電子納品代行」
お気軽にご相談ください!!
☎047-424-4540
千葉県船橋市宮本２-１３-１８
メール：mail@sankoh-eng.co.jp
㈱三幸エンジニアリング　担当　草野・松井

きょうの紙面

公共 千葉市庁舎敷地利活用ヒアリング協力者募集 2
公共 富津市公共交通網計画調査はランドブレイン 2
公共 九十九里水道／東金取水場電気設備更新設計 2
公共 松戸市／ごみ中継施設ウエスコで基本設計を 2
入札 目吹揚排水機場排水機北総電機産業 1.5 億円 6
入札 市原市新井浄水場監視制御装置3.9億円で横河 4

県住宅課■県営住宅長寿命化計画改定

# 玉野総合コンサルに委託

## 本年度で素案作成

県県土整備部住宅課は「県営住宅長寿命化計画の改定に係る業務」を玉野総合コンサルタント（千葉事務所・千葉市中央区新田町2−6）に委託することを決めた。今月26日に一般競争入札を開札し、同社が予定価格1200万円（消費税抜き）に対し909万6000円（同）で落札した。履行期間は2018年3月23日。

国が昨年8月に「公営住宅等長寿命化計画策定指針」を改定したことに伴い「県営住宅長寿命化計画」を改定する。現計画の期間は11〜20年度の10か年で、新計画の期間は10年を見込む。

本年度で長寿命化に関する基本方針や事業手法、点検・計画修繕・改善事業・建替事業の実施方針などを検討・整理し、計画の素案を作成。来年度以降に計画の策定により、ストックの有効活用に向けた県営住宅のライフサイクルコストの縮減や事業費の平準化等を推進する。

同業務は、県が管理する県営住宅を対象に、長期的かつ総合的な視点に基づき、団地別及び住棟別に活用指針等を定めるとともに、棟ごとに適切なマネジメントを実施していくため、検討調査等を行う。

県内の県営住宅は本年4月1日現在で144団地、865棟、1万954戸ある。同業務では、この住宅を対象に、①計画の背景及び県営住宅を取り巻く状況等の把握・整理②長寿命化に関する基本方針の設定の検討・整理③公営住宅等長寿命化計画の対象と事業手法の検討・整理④点検、計画修繕、改善事業及び建替事業の実施方針の設定の検討・整理⑤長寿命化のための事業実施予定一覧等の整理⑥ライフサイクルコストとその縮減効果の算出――などの検討内容を整理し、次期計画の素案を作成する。

基本方針の検討では、ストックの状況把握（点検等）、修繕の実施、データ管理や改善事業の実施による長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針について検討。事業手法については、県の実情に応じた長期的な管理の見通し、長期的な将来世帯数等を踏まえた住宅確保要配慮者及び公営住宅等の需要見通し、団地別・住棟別の活用方針と事業手法及び団地集約化、事業費の試算及び事業実施時期の調整などについて検討する。

また、点検の方針及び点検結果活用方法、計画修繕・改善事業・建替・新築事業の実施方針についても検討する。

素案はこれらの内容を整理し、「公営住宅等長寿命化計画策定指針」に基づき、▽公営住宅等長寿命化計画の背景・目的の整理▽計画期間▽公営住宅等の状況▽長寿命化に関する基本方針▽公営住宅等長寿命化計画の対象と事業手法の選定▽点検の実施方針▽計画修繕の実施方針▽改善事業の実施方針▽建替事業の実施方針▽長寿命化のための事業実施予定一覧▽ライフサイクルコストとその縮減効果の算出――について位置づけを行う。

# 大市産業らに栄誉

## 受賞励みに品質・技術向上

市川市財政部契約課は先月24日、同市役所で「2017年度市川市建設工事施工業者表彰式」を行い、大市産業㈱、三徳建設㈱など10社・11工事（優秀工事9件、優良工事2件）を表彰した。

表彰式で大久保博市長は、受賞者に対して「建設業は今忙しいが、健全な経営に努めて、また優良な工事を行っていただきたい」と述べ、祝辞とした。

これを受けて、受賞者代表の渡部智光氏（工営建設㈱・代表取締役）は「公共工事に携わる者として大変名誉であり、これも皆様のご指導、ご協力の賜物である」とし「今後もより良い品質確保と技術の向上を目指し、市民が安心して住みよいまちづくりに努める」と述べ、謝辞とした。

また、来賓を代表して市川造園建設業協同組合の栗山順一代表理事は表彰式の開催に感謝するとともに、受賞者に対し「受賞するには企業努力やたくさんの人の力添えが必要。今回の受賞でますます活躍されることを期待する。活動を支えてきた皆様の尽力に心より敬意を申し上げる」と述べ、祝辞に代えた。

栗山代表理事

大久保市長

表彰状授与・髙梨代表取締役（大市産業）

市川市立大柏小学校南東側法面整備工事

### 市川市建設工事施工業者表彰

**優秀工事**

▽大市産業㈱＝市川市立大柏小学校南東側法面整備工事／土木一式工事
▽千葉建設㈱＝人にやさしい道づくり工事（柵渠蓋安全対策）その1／土木一式工事
▽三徳建設㈱＝（仮称）北市川運動公園雨水貯留施設整備工事／土木一式工事
▽武内建設㈱＝市川第4−4処理分区汚水管渠布設工事（第2701工区）／土木一式工事
▽久保塗装㈱＝市川市地方卸売市場青果棟下屋改修工事／建築一式工事
▽㈱秋元＝市川市立第五中学校屋内運動場屋根外改修工事／建築一式工事
▽工営建設㈱＝市川漁港護岸補強緊急対策工事／とび・土工・コンクリート工事
▽三徳建設㈱＝都市計画道路3・4・18号舗装新設等工事（その2）／舗装工事
▽㈱ユアサ園芸＝街路樹等植栽工事その1／造園工事

**優良工事**

▽友信電気㈱＝市川市民会館建替電気設備工事／電気工事
▽総武設備工業㈱＝市川市民会館建替機械設備工事／管工事

# 千葉県建災防総会支部

# 12次防、過去最少を

## 実効性ある取り組み確認

建設業労働災害防止協会千葉県支部（尾頭博行支部長）の「第53回通常総会」が今月6日、千葉市内の京成ホテルミラマーレで開かれ、2017年度事業計画などを全会一致で可決。県内建設業における死亡災害の目標値を過去最少と同じ11人と定め、さらに本年度は、初めての一桁台を目指すことを改めて確認した。

尾頭支部長

大塚・千葉労局長

県内における建設業労働死亡災害は、2011年に過去最少の11件を記録した後、3年連続で増加。その後2年連続で減少し、昨年は12件だったことを報告した尾頭支部長は、一転して今年の死亡災害が「年明け直後から、この減少傾向にブレーキがかかる状況となり、昨年同期と比べて死亡災害が増加している」と厳しく指摘。13年4月からスタートした第12次労働災害防止計画の最終年度と合わせて「千葉県内の目標値は、過去最少記録と同じ11人。この目標を上回る実績を目指して、それぞれの立場で実効性のある取り組みの強化を願いたい」と呼びかけ、あいさつとした。

## 1月は今世紀最悪スタート

引き続き、来賓として塚本勝利・千葉労働局長は、昨年の県内建設業における労働災害に言及。負傷者数は558人で前年比7・6%減少、12年度に比べて16%の減少、死亡者数は12人で前年比3人減少し、第12次防の基準面を初めて下回っただけでなく、目標である11人以下まであと1人と迫ったことについて「これは、みなさんの日頃の取り組みの成果である」と評価。しかし、一方で「本年1月は、千葉県で今世紀最悪となる8件の死亡災害が発生した。5月末現在においても全産業での死亡者数は20人で、前年同期を大きく上回っている。このままでは12次防の目標達成はおろか、死亡者数の大幅な増加も懸念される」とし、昨年に続き「最重点業種として『墜落・転落災害』の防止などの対策に、積極的に取り組んでいきたい」との姿勢を示した。

さらに、店社と現場が一体となった積極的な取り組みを要請するとともに「自らの事業場のみならず、取引先などの関係事業者に対して労災防止を呼びかけてもらうことで、安全を最優先する機運の醸成を図ることが重要だ」と訴え、祝辞に代えた。

# 柏市水道部優良建設工事

# 8社10件を表彰

柏市水道部は26日、「2017年度柏市水道部優良建設工事表彰式」を開催し、16年度中に完成した対象工事37件の中から、10工事・8社を表彰した。

表彰式の席で、吉川正昭・柏市水道事業管理者は、受賞者に対して「経営者と社員が仕事に真摯に取り組む姿勢は、評価に値するもの」と称賛。「今後も柏市水道部の工事に協力願いたい」と呼びかけ、あいさつとした。

一方、受賞者を代表して㈱タケダ興業の武田あかね取締役は「引き続き、安全な工事に努める」と今後の活動に意欲を示し、謝辞とした。

武田取締役

吉川管理者

**受賞概要**

〔▽受賞者＝①受賞工事②技術者〕
▽㈱柏タイル水道＝①配水管改良工事（27−24−0）②櫻井以隆
▽㈱成島組＝①配水管布設工事（28−155−0）②緑川英司
▽㈲後藤設備＝①配水管改良工事（28−31−0）②後藤一成
▽㈱柏タイル水道＝①配水管改良工事（28−18−0）②内山　勉
▽㈲安建設＝①配水管改良工事（28−16−0）②飯島庸浩
▽㈱日暮設備工業＝①配水管改良工事（28−24−0）②渡邉智行
▽㈲中澤エンジニアリング＝①配水管改良工事（28−8−0）②中澤郁男
▽㈱石浜建設＝①岩井水源地第4号配水池耐震補強工事（27−303−0）②岡安君夫
▽㈱石浜建設＝①第四水源地着水井・受水井耐震補強工事②宇津野孝夫
▽㈱タケダ興業＝①配水管改良工事（28−28−0）②高橋　学

市川市建設工事施工業者表彰・優秀工事

大市産業株式会社

代表取締役　髙梨近一

〒272-0805
市川市大野町 3-1696　TEL:047-337-8255　FAX:047-338-2211

入札ネット Nyusatsu-net　入札ネット+α Nyusatsu-net Plus Alpha

これだから面白い。

公共事業に強い！
企業の裏側から　あの企業の知られざる戦略まで…。
今、知りたい情報や過去データ等を分析。

株式会社 日刊建設タイムズ社