

千葉市立中学校空調設備賃貸借

入念な準備と施工体制

実働6か月、市内業者が結束

千葉市は今年4月1日から、市立緑町中学校外19校、市立加曾利中学校外20校、市立新宿小学校外25校、市立都賀小学校外29校について、いずれも2033年3月31日を履行期限に、冷暖房設備賃貸借の長期継続契約を結んだ。このうち、緑町中学校外19校と加曾利中学校外20校の2件は、日立キャリアが落札。施工監理及び維持管理は福井電機㈱。日立

リース方式による設計施工・維持管理

福井電機・岩井部長談

積算では、入念な現場調査、多角的な視点、これまでの経験と実績から、電気方式(EHP)、ガス方式(GHP)の検討を行い、エネルギー料金の安いGHPをEHPと同レベルにまでインシヤル・メンテナンスコストを削減を図り、8校に導入しました。

高品質の空調システム

施工・維持管理を見据えた現場調査・設計・機器選定を行い、省力化、短納期、高品質化を実現。快適な冷暖房を目的とした13年リースの性能発注のため、費用と時間を節約することができました。

機器の納期管理

「モノ」の「ト」の実現へと

キャピタルからの委任を受け、2つの事業の取りまとめを担当したのは、福井電機㈱公共インフラシステム部の岩井政幸部長。中学校41校・595教室という規模で、設計施工期間は実働6か月間。岩井部長は「この厳しい状況下で準備期間(設計・施工)を厳守できたのは、多くの工事業者の協力と入念な準備での施工体制の構築の賜物」と話す。

市内を含めた工事業者との協力体制

「モノ」の「ト」の実現へと

「モノ」の「ト」の実現へと

「モノ」の「ト」の実現へと

「モノ」の「ト」の実現へと

「モノ」の「ト」の実現へと

41校・595教室規模



千葉市立加曾利中学校外 20校 EHP方式

末広中学校	10教室
葛城中学校	16教室
新宿中学校	16教室
蘇我中学校	22教室
生浜中学校	21教室
星久喜中学校	8教室
加曾利中学校	15教室
白井中学校	4教室
千城台西中学校	9教室
大宮中学校	7教室
みつわ台中学校	17教室
若松中学校	21教室
山王中学校	19教室
貝塚中学校	19教室
誉田中学校	17教室
土気中学校	7教室
泉谷中学校	15教室
有吉中学校	23教室

GHP方式

椿森中学校	10教室
大椎中学校	15教室
おゆみ野南中学校	24教室

315教室

千葉市立緑町中学校外 19校 EHP方式

花園中学校	25教室
積橋中学校	7教室
幕張中学校	16教室
こてはし台中学校	12教室
緑が丘中学校	16教室
朝日ヶ丘中学校	9教室
幕張本郷中学校	18教室
緑町中学校	16教室
稲毛中学校	19教室
草野中学校	15教室
都賀中学校	13教室
幕張西中学校	13教室
高浜中学校	9教室
幸町第二中学校	13教室
打瀬中学校	21教室

GHP方式

花見川中学校	12教室
千草台中学校	9教室
幸町第一中学校	6教室
真砂中学校	15教室
磯辺中学校	16教室

280教室



ビルを、まるごと、心地よくする。

三菱電機ビルテクノサービス

http://www.meltec.co.jp

New Value.

FUKUI

www.fukuidenki.co.jp

福井電機株式会社

代表取締役 村杉 茂治 TEL 043-241-6401
〒260-8524 千葉市中央区間屋町16-3 FAX 043-247-0291

快適な都市空間をクリエイトする

O-ENCE

株式会社オーエンス
〒104-0061 東京都中央区銀座4-12-15
歌舞伎座タワー20F
TEL: (03)3544-1551 FAX: (03)3544-1560

千葉支店
〒261-0023 千葉県千葉市美浜区中瀬1-6
mBAYPOINT 幕張10階
TEL: 043-441-7071 FAX: 043-441-7070

有限会社 京葉工業

私達は電気工事を通じてお客様のご家庭に明かりを燈すことに貢し
地域社会の発展に寄与していきます。

代表取締役 **小山 嘉一**

〒262-0012 千葉市花見川区千種町338-11
TEL: 043-259-2611 FAX: 043-286-1235
URL: http://keiyou-kogyo.co.jp/

電気設備工事・空調・衛生・給排水設備工事の設計・積算・施工

あたりまえの、先を行く

FIDES

フィデス株式会社
代表取締役会長 並木 鷹男
代表取締役社長 細矢 充

〒267-0054 千葉市緑区大高町40-15
TEL: 043-295-1151 FAX: 043-295-1212
URL: https://www.fides-inc.jp/

Totech Group

東テク電工株式会社
Totech Denko Corporation

代表取締役 **尾高 功將**

〒260-0824 千葉市中央区浜野町594-3
TEL: 043-305-1000 FAX: 043-208-4750
URL: https://totech-denko.com/