THE NIKKAN KENSETSU TIMES
2026（令和8）年
9月16日（水曜日）
千葉版
昭和41年12月14日 第3種郵便物認可
第16249号
©日刊建設タイムズ社2026

60th anniversary

日刊建設タイムズ

www.k-times.com
発行所 日刊建設タイムズ社
〒260-0854 千葉市中央区長洲1-33-15 タイムズビル
電 話 043-225-5911 FAX 043-224-4136
Eメール info@k-times.com
日刊（土・日・祝日休刊）
購読料 1か月 8,640円（うち税 640円）
6か月51,840円（うち税3,840円）

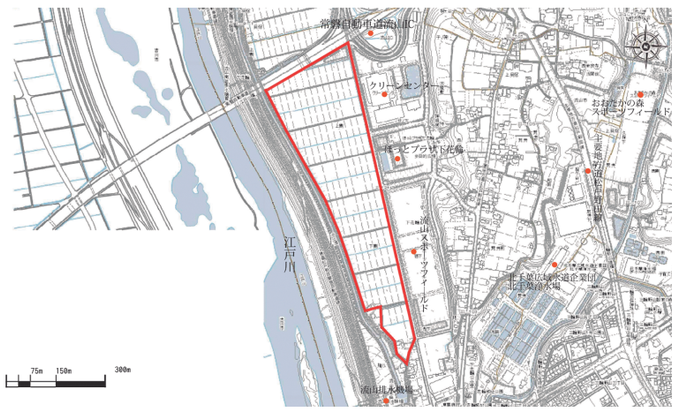
千葉エンジニアリング株式会社
徹底現地主義
ASK ME！
〒261-0005 千葉市美浜区稲毛海岸 2-1-31
TEL.043-244-2311 ホームページはこちら→

きょうの紙面
公共 佐倉市／ふるさと広場 約8.6ha対象にP-PFI 2
民間 幕張海浜公園活性施設 大城組で来年建築着工 2
民間 浦安市中高層／ナベデザインで共住店舗 2
民間 野村不／東急の一括で浦安8.7万㎡倉庫新築 2
民間 八千代市開発許可／農協と山京が専住15棟 2
公告 NAA／誘導路灯火他 LED化工事2026 5

流山市

IC南部に物流施設
15万㎡土地利用 県が同意
概算事業費10年134億円 ―PPP方針案公表

流山市は、流山インターチェンジ南部地区における物流施設2棟の立地を前提に「土地利用調整計画」をまとめた。「地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律（地域未来投資促進法）」に基づき、4日付で県の同意を受けた。地権者からの要望を受けて計画しているもので、開発区域は下花輪字寺下、下割、上割の14万6594・37㎡。マルチテナント型大型物流施設を整備し、物流関連産業の集積を図る。



対象区域

拠点や、共同配送、積み替え、付加価値加工などの機能に対する需要を踏まえ、物流基盤の充実を図る方針だ。

流山IC周辺は、首都圏や地方への物流ネットワークを背景に大型物流施設の立地が進んでいる。同地区の整備を通じ、物流の高度化・効率化を促進するとともに、市内事業者の取引拡大や新たな雇用の創出につなげる。

見込み。周辺環境との調和を図りながら、産業・流通拠点の形成を目指す。

県と市が共同で策定した「千葉県流山市基本計画」は、3月27日付で国の同意を受けた。物流関連分野では、常磐自動車道の交通利便性や既存物流施設の集積を生かし、広域物流と地域配送を結ぶ多機能型物流エリアの形成を掲げている。

また、電子商取引の拡大や即時配送、小口配送などへの対応に加え、トラック運転手の時間外労働規制に伴う輸送の効率化を課題として挙げている。幹線輸送と地域配送を接続する中継

佐倉市

概算事業費10年134億円 ―PPP方針案公表

佐倉市は15日、上水道事業と下水道事業を対象とするウォーターPPP事業の実施方針案を公表した。事業方式は「管理・更新一体マネジメント方式（レベル3・5）（更新実施型）」。第1期事業期間は、2028年4月1日から38年3月31日まで。概算事業費は、改築業務57億3600万円を含む134億2500万円。公募型プロポーザル方式による事業者選定を前提としている。11月以降に要求水準書案、27年4月に募集要項などを公表し、6月中旬まで参加表明書および参加資格確認申請書などの提出を受け付け、同月下旬に資格審査結果を通知。競争的対話、提案書類の提出期間、プレゼンテーションなどを経て、10月に優先交渉権者を決定する予定。11月に基本協定、12月に事業契約を締結し、28年3月31日まで引き継ぎを行う。

プロポーザルの応募資格は、単体企業または複数の企業で構成するグループ。グループの場合、SPCまたは共同企業体（JV）を設立する。

応募企業およびグループの構成企業は、市の一般（指名）競争入札参加者名簿に登録されているか、登記事項証明書や財務諸表など必要な書類を提出すること。また、業務責任者や業務従事者に対して必要な資格の保有および実務経験を求めている。

下水道事業の対象施設および対象時期は▽汚水管路施設（管渠64万6983m、マンホール1万9324か所、枡および取り付け管5万5758か所、伏せ越し6か所、圧送管9884m）、雨水管路施設（管渠17万7453m、マンホール4900か所、吐き口201か所、開渠9922m）、下水道管理用地（2万2712㎡）＝28年4月（事業開始時）以降▽ポンプ施設（汚水中継ポンプ場6か所、マンホールポンプ49か所、枡ポンプ22か所）＝30年3月以降。なお、枡ポンプは、事業期間中に最大30か所となる可能性がある。

上水道事業の対象施設および対象時期は▽浄水場（3か所）、その他関連施設（45か所）＝30年3月以降▽量水器（7万9175件）＝31年4月以降。

契約期間中の「浄水場・中継ポンプ場等管理業務委託」は30年3月、「水道料金・下水道使用料検針・収納および窓口等業務委託」は31年4月に事業に合流させる。管理業務委託に関しては、合流の際に業務範囲に計画策定を追加し、「更新支援型」とする。

事業に関する説明会を30日、市立美術館4階ホールで開催する。開催時間は、午後3～5時（午後2時30分受付開始）。参加希望者は、参加申込書をホームページからダウンロードし、25日までに下水道課計画班に電子メール（w-gesuidou@city.sakura.lg.jp）で提出する。説明会の資料については後日、ホームページに掲載する。

また、説明会終了後から10月14日まで、実施方針案などに対する意見・質問を受け付ける。意見書・質問書は、ホームページからダウンロードの上、発注支援業務受託者のオリエンタルコンサルタンツ（sakura-wppp@oriconsul.com）に電子メールで提出する。

■対象業務

事業方式	業務の形態	区分	対象施設		対象業務
管理・更新一体マネジメント方式（レベル3.5）	更新支援型	上水	浄水場	浄水場	【施設管理業務】運転管理（運転監視操作、水質監視、その他関連業務）、保全管理（保守点検、精密点検・試験など）、その他技術業務、修繕補修、薬品調達、関連業務、計画策定業務（上水：修繕・改築計画案、下水：SM関連、耐震関連）
				その他関連施設	
		下水	ポンプ施設	汚水中継ポンプ場	
	更新実施型	下水	管路施設	管渠	【管路・施設共通業務】改築業務（設計業務、改築業務）、計画策定業務（SM関連、耐震関連） 【管路管理業務】計画的業務（巡視、点検、調査）、住民対応等業務（調査、清掃、修繕、用地管理） 【施設管理業務】運転管理（運転監視操作、その他関連業務）、その他技術業務、修繕補修
				マンホール	
				枡および取り付け管	
				伏せ越し	
				圧送管	
			ポンプ施設	マンホールポンプ	
				枡ポンプ	
			その他	下水道管理用地	住民対応等業務（用地管理）
	その他	上下水	その他	量水器	【料金窓口業務】受付業務、料金業務、給水業務、排水業務、電子計算処理業務、発注者に対する情報提供、業務の引き継ぎ

利根川下流河川事務所 25年度優良工事等事務所長表彰

石井工業に受賞の栄
担い手確保・育成貢献

利根川下流河川事務所は7月23日、2025年度優良工事等事務所長表彰式を香取市の「みんなの賑わい交流拠点コンパス」4階の小野川ホールで開催した。

石井工業が建設業担い手確保・育成貢献工事表彰の栄に浴した。

表彰状授与を経てあいさつに立った三枝伸太郎事務所長は、受賞工事について「仕事への意識を高く持ち、努力した結果の表れ」との認識を示し、受賞者に対して「今後も他者の模範となる技術の研さんに励み、社会基盤の構築に貢献していただきたい」と求めた。

表彰対象は、優良工事4件、優秀工事技術者4人、難工事功労3件、建設業担い手確保・育成貢献工事1件、新技術活用・生産性等向上工事1件、優良業務1件、優秀技術者1人、若手・女性技術者奨励賞2件、関東インフラDX大賞2件、「河川工事（河川・海岸・ダム・砂防）〝ナマ〟現場写真コンテスト」2件。

県内企業では、石井工業のほか、遠藤建設、阿部建設、岡田土建が受賞した。

努力の結果が発現
三枝伸太郎事務所長あいさつ

表彰は、皆さまが仕事への意識を高く持ち、努力された結果の表れであり、利根川の安全・安心につながる成果の一つ。

建設業界を取り巻く環境を見ると、担い手の確保が非常に大きな問題となっている。受賞された皆さまには、今後も建設業の魅力を発信し、担い手の確保などに取り組んでいただくことを期待している。

防災・減災、国土強靭化をより強力に推進するためには、官民一体となって動くことが非常に重要。今後も建設業界を盛り上げ、他者の模範となるよう技術の研さんに励み、安全・安心な社会基盤の構築に貢献していただきたい。

R6利根川左岸石津排水樋管新設工事
石井工業㈱

【工種】一般土木工事
【工事場所】茨城県神栖市波崎地先
【工期】2025年3月19日～26年3月25日
【工事概要】
利根川下流部無堤部築堤事業における、神栖市波崎地先の排水樋管の新設、築堤、堤脚水路の施工
【推薦理由】
地元の神栖市立波崎第一中学校生を対象に、現場見学会を開催。電気重機の試乗体験、ミニバックホウの操縦体験、高所作業車の試乗体験、ドローン操縦体験、樋管内見学を実施するなど、建設業に興味を持ってもらうことに大きく貢献し、将来の担い手確保の一助となった。

完成

表彰状を受け取る丸本氏

現場見学会の様子

ICTで建設の未来を拓く。
石井工業株式会社
代表取締役 石井 良典
〒287-0002 香取市北2-6-3
TEL：0478-55-1511 FAX：0478-55-1460
URL https://ishiicon.co.jp

オフィスのパートナー
事務器 事務用品 オフィス家具
京葉事務器株式会社
本社 千葉市中央区旭町17-1
TEL 043（227）8668代表
FAX 043（222）6176
銚子店 銚子市新生2-12-5
TEL 0479（22）3515代表